

## RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ESCRITURAS DE DOAÇÃO

### Dos Doadores / Donatários

- Cópia do documento de identificação (carteira de identidade ou carteira de motorista ou carteira profissional).
  - CPF, quando não constar no documento de identidade
  - Certidão do estado civil atual (nascimento, casamento, divórcio ou separação)
- OBS.** Se casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens ou pelo regime da Separação Total de Bens após 26.12.1977 deverão apresentar o registro do pacto antenupcial expedido pelo registro de imóveis
- Caso conviva em união estável, apresentar cópia do documento de identificação do(a) companheiro(a) e, declaração de união estável, se celebrada
  - Informar o endereço e profissão de todos

### Caso Doador / Donatários for Pessoa Jurídica

- no caso da empresa ser limitada (Ltda): Contrato Social e alterações contratuais ou última alteração contratual consolidada (original ou cópia autenticada)
- no caso da empresa ser sociedade anônima (SA): Estatuto social e ata de eleição da última diretoria (original ou cópia autenticada)
  - Certidão da Junta Comercial (com informação da última alteração)
  - Certidão negativa de débitos para com o INSS / Receita Federal (quando doadora)

### Do representante da empresa

- Cópia do documento de identificação
- Informar a profissão, o estado civil e o endereço

### Do Imóvel:

- Matrícula atualizada do imóvel. Obs. quando se tratar de terreno com benfeitorias, as mesmas deverão estar averbadas na matrícula
  - Carnê do IPTU, do último exercício (se urbano)
- CCIR/INCRA quitado, do último exercício, constando o nome do proprietário, área e matrícula do imóvel (corretas)
  - Certidão Negativa do ITR (se for rural)
  - CAR (cadastro ambiental rural) (se for rural)
  - Valor declarado do imóvel

- Preencher os quadros abaixo com as informações solicitadas

#### Informação das Edificações (Urbano ou Rural):

\* Selecionar para cada item, apenas uma das opções citadas:

Idade da construção:	
Padrão construtivo:	( ) alto ( ) normal ( ) baixo ( ) popular
Tipo de material:	( ) madeira ( ) mista ( ) alvenaria
Conservação:	( ) ótimo-novo ( ) bom - regular ( ) regular-reparos simples
	( ) ruim-reparos importantes ( ) demolição-valor residual

**Informação de Topografia e Aproveitamento das Terras Rurais:**

\* Indicar o percentual totalizando 100% para cada opção

<u>Topografia:</u>	Terras altas	.....%	Terras planas	.....%
	Terras alagáveis	.....%	Terras rochosas	.....%

<u>Aproveitamento:</u>	Agricultura	.....%	Pecuária	.....%
	Área de lazer	.....%	Preservação	.....%
	Inaproveitável	.....%	Reflorestamento	.....%
	Outra utilização	.....%		

**OBS: Os documentos originais deverão ser apresentados no momento da assinatura e não poderão estar rasurados, replastificados ou danificados**