

**RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA PROCURAÇÕES DE VENDA/AQUISIÇÃO DE BENS IMÓVEIS OU DIREITOS HEREDITÁRIOS**

**Do(s) Outorgante(s) e do Outorgado**

- Cópia do documento de identificação (carteira de identidade ou carteira de motorista ou carteira profissional).
  - CPF, quando não constar no documento de identidade
  - Certidão atual do estado civil (nascimento, casamento, divórcio ou separação)
- Caso conviva em união estável, apresentar cópia do documento de identificação do(a) companheiro(a) e, declaração de união estável, se celebrada
- Informar o endereço e profissão de todos

**Para empresas**

- no caso da empresa ser limitada (Ltda): Contrato Social e alterações contratuais ou última alteração contratual consolidada (original ou cópia autenticada)
- no caso da empresa ser sociedade anônima (SA): Estatuto social e ata de eleição da última diretoria (original ou cópia autenticada)
- Certidão da Junta Comercial (com informação da última alteração)

**Do objeto**

- Para venda de imóvel: Matrícula do imóvel (atualizada de 30 dias)
  - Para compra de imóvel: Matrícula do imóvel
- Para cessão de direitos: Certidão de óbito do(a) falecido(a), informar a natureza da cessão (onerosa ou gratuita), valor da transação e forma de pagamento quando onerosa e, documento do adquirente dos direitos quando gratuita
- Além dos poderes requeridos que serão outorgados

**OBS: Os documentos originais deverão ser apresentados no momento da assinatura e não poderão estar rasurados, replastificados ou danificados**