

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ESCRITURAS DE DOAÇÃO

Dos Doadores / Donatários

- Cópia do documento de identificação (carteira de identidade ou carteira de motorista ou carteira profissional).
 - CPF, quando não constar no documento de identidade

- Certidão atualizada do estado civil (nascimento, casamento, divórcio ou separação)

OBS. Se casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens ou pelo regime da Separação Total de Bens após 26.12.1977 deverão apresentar o registro do pacto antenupcial expedido pelo registro de imóveis

- Caso conviva em união estável, apresentar cópia do documento de identificação do(a) companheiro(a) e, declaração de união estável, se celebrada
- Informar o endereço e profissão de todos

Caso Doador / Donatários for Pessoa Jurídica

- no caso da empresa ser limitada (Ltda): Contrato Social e alterações contratuais ou última alteração contratual consolidada (original ou cópia autenticada)
- no caso da empresa ser sociedade anônima (SA): Estatuto social e ata de eleição da última diretoria (original ou cópia autenticada)
 - Certidão da Junta Comercial (com informação da última alteração)
- Certidão negativa de débitos para com o INSS / Receita Federal (quando doadora)

Do representante da empresa

- Cópia do documento de identificação
- Informar a profissão, o estado civil e o endereço

Do Imóvel:

- Matrícula atualizada do imóvel. Obs. quando se tratar de terreno com benfeitorias, as mesmas deverão estar averbadas na matrícula
 - Carnê do IPTU, do último exercício (se urbano)
 - Certidão Negativa do ITR (se for rural)
- CCIR/INCRA quitado, do último exercício, constando o nome do proprietário, área e matrícula do imóvel (corretas)
 - Mapa com coordenadas geográficas ou CAR (cadastro ambiental rural) (se for rural)
 - Valor declarado do imóvel

- Preencher os quadros abaixo com as informações solicitadas

Informação das Edificações (Urbano ou Rural):

* Selecionar para cada item, apenas uma das opções citadas:

Idade da construção:	
Padrão construtivo:	() alto () normal () baixo () popular
Tipo de material:	() madeira () mista () alvenaria
Conservação:	() ótimo-novo () bom - regular () regular-reparos simples
	() ruim-reparos importantes () demolição-valor residual

Informação de Topografia e Aproveitamento das Terras Rurais:

* Indicar o percentual totalizando 100% para cada opção

<u>Topografia:</u>	Terras altas	%	Terras planas	%
	Terras alagáveis	%	Terras rochosas	%
<u>Aproveitamento:</u>	Agricultura	%	Pecuária	%
	Área de lazer	%	Preservação	%
	Inaproveitável	%	Reflorestamento	%
	Outra utilização	%		

OBS: Os documentos originais deverão ser apresentados no momento da assinatura e não poderão estar rasurados, replastificados ou danificados